

Către,

R.A. TERMOFICARE CLUJ-NAPOCA

Solicitant (Nume și prenume)	
Adresa la care se va efectua deconectarea	Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap.
Act identitate (serie, nr. buletin) și CNP	
Telefon	

Membru al Asociației de Proprietari, reprezentată legal prin președinte, și administrator,
Prin prezenta solicit efectuarea deconectării: - unui nr. de racorduri la coloanele de apă caldă
 - unui nr. de corpuri de încălzire (radiatoare)
la apartamentul /imobilul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 art.30 și a Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică (Ordinul 91/2007 al ANRSC).

I. Condiții cumulative îndeplinite conform legii:

a) Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală după cum urmează:

Numele și Prenumele	Nr. ap.	Etaj	Racordat la termoficare	Act identitate (serie, număr) CNP	Semnătura

Subsemnatul solicitant declar pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de lege, că prezenta reprezintă și respecta întocmai ”acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală” în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 2) lit.a) al Legii nr. 325/2006.

Notă:

Proprietarul apartamentului, amplasat sub cel care se va deconecta, declară că ARE / NU are coloane îngroșate (registre de încălzire) în următoarele încăperi:

.....

Menționez că am cunoștință de art. 249 din Ordinul 91/2007 (publicat în M.O. 350 bis din 23 mai 2007) care prevede că: *Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.*

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. _____ din data de _____, - ANEXĂ la prezenta (semnat și stampilat de președintele asociației) - cu mențiunea expresă că proprietarii au luat act asupra intenției solicitantului de realizare a unui sistem individual de încălzire și au fost informați de următoarele consecințe posibile:

- În cazul în care apartamentul care a cerut debransarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți și planșee comune) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;

- În cazul debransării de la apă caldă de consum, la apartamentele rămase racordate în imobil poate crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă la parametri furnizați de operator;
- solicitantul este obligat la efectuarea eventualelor redimensionări ale instalațiilor de distribuție a energiei termice ce se impun ca o consecință a lucrărilor de debransare efectuate de solicitant.

II. Subsemnatul solicitant declar că am luat la cunoștință următoarele :

- a) sunt obligat să achit toate cheltuielile legate de necesitatea redimensionării instalațiilor de distribuție a energiei termice aferente imobilului, modificări ce se impun ca urmare a debransării mele individuale.**
- b) repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.**
- c) prin lucrările de deconectare (cu costurile suportate integral de mine) nu voi aduce atingere instalațiilor comune ce deserveșc alți consumatori de energie termică racordați la sistemul de termoficare și nu voi desființa instalațiile generale de aerisire.**
- d) în situația în care prin debransarea corpurilor de încălzire din apartamentul meu este afectată funcționarea corespunzătoare a instalației de încălzire din imobil sunt de acord ca în apartamentul meu să se execute lucrările necesare (bypass, montare sistem de aerisire, etc.)**

III. În imobil s-au produs deconectări totale de la încălzire la apartamentele nr. _____
(se completează de către administrator sau președinte).

Viza asociației de proprietari (locatari)

	Nume Prenume	Telefon	Semnătura
Președinte			
Administrator			

Data:

Ștampila:

Subsemnatul solicitant **declar** pe proprie răspundere că:

- coloanele aferente celor corpuri de încălzire sunt confecționate din următorul material: oțel, PPR, henco, cupru, altele
- încălzirea spațiului cu destinația de....., pentru care se solicită efectuarea deconectării totale se va asigura cu (se va nominaliza sursa de încălzire confirmată și în procesul verbal al Adunării generale a asociației de proprietari, anexat).
- mă oblig să achit cheltuielile de deconectare pentru corpurile de încălzire, respectiv racordurile la coloanele de apă caldă, solicitate mai sus.

Data:

Semnătura solicitantului,
